



ID33340

Таунхаус, Рублево-Успенское шоссе, 5 км, Раздоры, Флоранс

Телефон агентства: +7 495 229 31 88



Площадь участка

3 соток

Площадь дома

308кв.м

Цена продажи

167 000 000 RUB

rublevka-road.ru

Телефон агентства: +7 495 229 31 88





ID33340

Таунхаус, Рублево-Успенское шоссе, 5 км, Раздоры, Флоранс

Телефон агентства: +7 495 229 31 88

Центральное кондиционирование, котельная, подогрев полов, интернет.

В отделке использованы эксклюзивные материалы: итальянский мрамор, гранит, бирманский тик, лепнина ручной работы, хрусталь.

1 этаж: гостиная (60 м²), отделка мрамор и бирманский тик, лепнина, зеркала, с камином и старинным отреставрированным пианино, большим обеденным столом и диванной зоной. Гостиную украшают две хрустальные люстры.

Кухня: отделка чёрный гранит и белый мрамор (пол). Кухня Snaidero оснащена бытовой техникой Kuppersbusch и сдвоенным встроенным холодильником Liebherr. Гардеробная, гостевой с/у, кладовая, постирочная с техникой Bosch.

Из гостиной выход во двор на летнюю площадку. На участке садовая мебель: обеденный и кофейный столики, шезлонги, качели. 2 этаж: ведёт мраморная лестница, где:

Хозяйский блок (90 м²): хозяйская спальня 50 м², с отдельной гардеробной 15 м² и большой ванной комнатой (27 м²). В спальне пол -бирманский тик, стены -лепнина ручной работы. Огромная хрустальная люстра соединяет пространство 3го и 2го этажей и дополняется одного стиля люстрой в диванной зоне. Спальня состоит из двух зон: 1) спальная зона с кроватью и диванной зоной. В спальне несколько лакированных комодов и белый





ID33340

Таунхаус, Рублево-Успенское шоссе, 5 км, Раздоры, Флоранс

Телефон агентства: +7 495 229 31 88

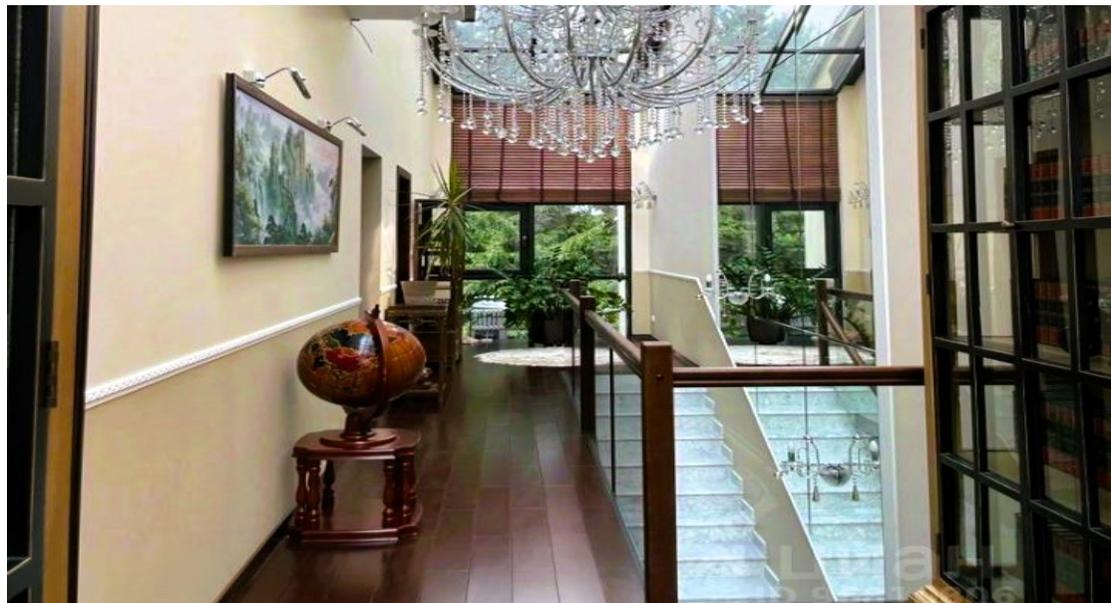
лакированный шкаф. Оба окна спальни выходят во двор, что обеспечивает тишину. Ванная комната состоит из двух зон: одна - большая душевая кабина; вторая -огромная ванна, 2 раковины в мраморной столешнице и окном между ними, а также унитазом с биде. Сантехника Villeroy&Voch.

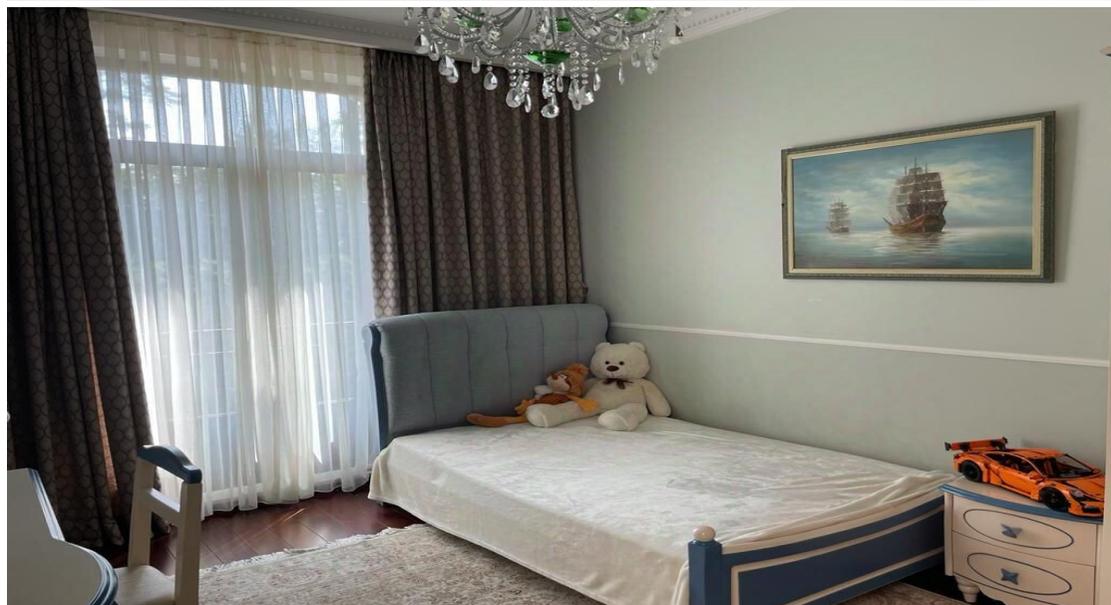
Второй комнатой на этаже -детская. Комната укомплектована: большая (полуторная) кровать с детским ортопедическим матрасом, письменный стол, книжные шкафы и большой платяной. В комнате санузел с мраморной отделкой: с душевой кабиной, унитазом, биде и раковиной.

Комнаты соединены между собой библиотекой с зимним садом под стеклянной крышей. Мансарда: большое студийное пространство 70 м2. На этаже расположена спальная зона с двуспальной кроватью, диванная зона, рабочее место. Ванная комната отделана светлым мрамором с ванной, унитазом и мойкой. Сантехника Villeroy&Voch. Большая гардеробная: с платяными шкафами, стеллажами, полками для хранения чемоданов и т.д

Дата постройки	2010
Состояние	С мебелью
Ландшафт	Парковый
Гараж	есть
Газ	Магистральный
Канализация	Центральная
Водоснабжение	Центральное
Количество С/У	5
Количество спален	3













ID33340

Таунхаус, Рублево-Успенское шоссе, 5 км, Раздоры, Флоранс

Телефон агентства: +7 495 229 31 88



rublevka-road.ru

Телефон агентства: +7 495 229 31 88

